

Objavljeno u Službenom vjesniku šibensko-kninske županije br. 3 iz 2013. godine Str.35

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11 i 130/11) i članka 45. Statuta Grada Knina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br.7/09), Gradsko vijeće Grada Knina na, na 32. sjednici, od 1. ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU **o priključenju na komunalne vodne građevine**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom propisuje se obveza, postupak, tehnološko-tehnički uvjeti, rokovi, naknada za priključenje i na čin plaćanja naknade za priključenje, te načini i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, nadzor nad izvođenjem radova na priključenju, te prekršajne odredbe s tim u svezi.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj usluga javne vodoopskrbe i isporučitelj usluga javne odvodnje je trgovačko društvo „Komunalno poduzeće“ d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, 22300 Knin.

Članak 4.

Pod priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredbi ove odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje nesmetano korištenje komunalnih vodnih usluga.

Priključkom na javnu vodovodnu mrežu za opskrbu pitkom vodom smatra se cjevovod od spoja sa uličnim cjevovodom do vodomjera, odnosno do vodomjernog okna, uključujući i vodomjer sa zapornim uređajem ispred vodomjera.

Priključkom na javnu mrežu za odvodnju otpadnih voda smatra se cjevovod od spoja sa uličnim cjevovodom do revizijskog okna.

Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni Uređaj. Revizijsko okno je dio unutarnje kanalizacijske mreže u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine.

Članak 5.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati vodomjerno okno, kao i revizijsko okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti isporučitelja vodne usluge koji ih je dužan održavati u stanju funkcionalnosti.

Korisnik vodne usluge dužan je u svakom trenutku omogućiti javnom isporučitelju vodne usluge

slobodan pristup do vodomjernog okna, revizijskog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera ili instalacija priključka.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada Knina, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu grada u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina i kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj odluci.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom isporučitelj ne mora obvezati na takvo priključenje ukoliko nema tehničkih uvjeta.

Članak 7.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 8.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedenih radova kao i utrošenog materijala snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 9.

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije prije uporabe građevine,
- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 1 godine od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 1 godine od stupanja na snagu ove odluke.

Ako je vlasnicima građevine odnosno druge nekretnine omogućeno da izvrše priključenje i na sustav javne vodoopskrbe i na sustav javne odvodnje, dužni su to u činiti istovremeno.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz ovog članka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Upravni odjel Grada Knina nadležan za poslove komunalnog gospodarstva (u

daljnjem tekstu: nadležni Upravni odjel) donijeti će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Članak 10.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba upravnom tijelu Šibensko-kninske županije nadležnom za komunalno gospodarstvo.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 11.

Postupak za priključenje na komunalne vodnograđevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno prije uporabe Građevine.

Članak 12.

Uz zahtjev za priključenje podnositelj zahtjeva prilaže:

1. izvod iz katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje,
2. dokaz o vlasništvu (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da je podnositelj imao pravo izgraditi građevinu), posjedništvu ili korištenju građevine ili druge nekretnine,
3. preslika akta za odobrenje građenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ili potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, odnosno drugi mogući dokaz o zakonitosti građevine predviđen ZPUG.

Isporučitelj vodnih usluga, odnosno nadležni Upravni odjel mogu, ukoliko ocjene da je potrebno, zatražiti da se uz zahtjev za priključenje dostavi i potvrda da nije u tijeku postupak građevne inspekcije odnosno, da se ne vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine.

Članak 13.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju uredno podnesenog zahtjeva za priključenje izdaje suglasnost za priključenje ako za to postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Suglasnost za priključenje mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, isporučitelj vodnih usluga zahtjev za priključenje će odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je suglasnost iz prethodnih stavaka ovog članka donijeti u roku

od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Primjerak suglasnosti iz prethodnih stavaka ovog članka, zajedno s preslikom zahtjeva za priključenje i preslikama priloga zahtjeva, isporučitelj vodnih usluga dostavlja nadležnom Upravnom odjelu Grada Knina radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Članak 14.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljem vodnih usluga nakon izdavanja rješenja zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

Isporučitelj vodnih usluga ne smije započeti radove na priključenju bez rješenja iz članka 13. stavka 5. ove odluke.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Interni akt iz stavka 1. ovog članka mora biti objavljen na internet stranicama isporučitelja vodne usluge, te biti dostupan javnosti i na druge pogodne načine.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Knina.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Knina.

Visina iznosa naknade za priključenje utvrđuje se rješenjem o obračunu i visini naknade koje donosi nadležni Upravni odjel Grada Knina.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

a) Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu

Članak 18.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u iznosu:

– od 13% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

– od 13% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan

- kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
 - od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
 - od 50% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
 - od 50% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
 - od 1,2 prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
 - od 13% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
 - od 13% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
 - od 10% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
 - od 50% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (športske dvorane, športski tereni, bazeni i sl.);
 - od 10% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnina uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnina plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

b) Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju

Članak 19.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju utvrđuje se u iznosima prema istim kriterijima kao i za javnu vodoopskrbu u članku 18. ove odluke.

c) Način i rokovi plaćanja naknade za priključenje

Članak 20.

Rješenje o obračunu naknade za priključenje donosi nadležni Upravni odjel Grada Knina na temelju ove odluke, u postupku pokrenutom od isporučitelja vodnih usluga u roku od najduže 30 dana po primitku dokumentacije iz članka 13. stavka 5. ove odluke.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. iznos sredstava naknade za priključenje koji je obveznik dužan platiti,
2. Način i rokove plaćanja naknade za priključenje,
3. prikaz na čina obračuna naknade za priključenje.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom tijelu Šibensko-kninske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 21.

Naknada za priključenje uplaćuje se po izdavanju rješenja jednokratno, u korist proračuna Grada Knina.

Na dospjele a neplaćene obveze obračunava se zakonska zatezna kamata.

d) Izuzeća i oslobađanja od plaćanja naknade za priključenje

Članak 22.

Iznimno od odredbe članka 16. ove odluke naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine nisu dužni platiti Grad Knin te javne ustanove koje su proračunski korisnici Grada Knina.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 23.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, ukoliko za to postoji mogućnost i pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Kninom ili javnim isporučiteljom vodne usluge.

Investitor izgradnje komunalnih vodnih građevina može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura, ako za to imaju pisanu suglasnost Grada Knina i javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 24.

Suglasnost Grada iz članka 23. ove odluke može se dati samo osobi/osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu infrastrukturu planiranu dokumentom prostornog uređenja izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu po završetku i pregledu, predati u vlasništvo Grada Knina odnosno javnog isporučitelja vodne usluge.

Međusobna prava i obveze u vezi s uvjetima građenja, pripremom projektne dokumentacije, nadzorom nadizvođenjem radova, vrstom radova koji se mogu izvesti i ostalim detaljima vezanim za izgradnju komunalne infrastrukture iz članka 23. utvrđuju se ugovorom između Grada Knina ili javnog isporučitelja i investitora.

VII. NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA NA PRIKLJUČENJU

Članak 25.

Nadzor nad izvođenjem radova na priključenju obavlja nadležni Upravni odjel Grada Knina putem komunalnog redarstva. Ovlaštena osoba iz nadležnog Upravnog odjela iz stavka 1. ovog članka može u obavljanju nadzora:

- rješenjem narediti ili zabraniti radnje u svrhu provođenja odredbi ove Odluke,
- izreći opomenu ili novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
- izreći obavezni prekršajni nalog,
- podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima Određenim člankom 9. ove odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu ili drugu nekretninu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja u čini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 4.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba, obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja u čini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja u čini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je ovu odluku objaviti na Internet stranicama ili na drugi način u činiti dostupnim javnosti za cijelo vrijeme njezina važenja.

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu u Gradu Kninu (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, broj 21/01, 07/03, 11/03, 04/04, 10/04, 05/06, 14/07 i 11/08).

Članak 29.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 363-01/13-01/12

URBROJ: 2182/10-01-13-2

Knin, 1. ožujka 2013.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KNINA
PREDSJEDNIK
Nikola Blažević, v. r.